

ПРИМЕРНАЯ СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ строительства мини гостиницы в Сукко Анапский район.

2 этажа на 10 номеров

Размеры 20×5 S=100 кв.м

1. ФУНДАМЕНТ

40 куб. м Бетон = 80 000 р

Арматура $\phi 12$, 1,5 т = 50 000 р

Работа = 40 000 р

2. ПОЛЫ 1-ГО ЭТАЖА

Бетон 15 куб м = 30 000 р

Работа = 15 000 р

Армиров Вр\сетка = 5000 р

3. СТЕНЫ 1-ГО ЭТАЖА

Блок 1750 шт = 26 250 р

Раствор 3 куб.м = 3 000 р

Работа = 20 000 р

4. ПОЯС Ж\Б

Бетон 8 куб.м = 16 000 р

Арматура $\phi 12$] = 2 тонны 40 000 р

Хомуты]

5. ПЕРЕКРЫТИЯ

Монолит 12 куб.м = 24 000 р

Бетон

Работа = 24 000 р

Армирование = 80 000 р

6. СТЕНЫ 2-ГО ЭТАЖА

Блок 800 шт = 12 000 р
Работа = 12 000 р

7. ПЕРЕКРЫТИЯ 2-ГО ЭТАЖА+ КРОВЛЯ

700 р\кв.м × 100 кв.м = 70 000 р

8. ОКНА(ПЛАСТИК)

10 штук = 45 000 р

9. ДВЕРИ

11 штук = 3 000 р \ шт = 33 000 р

10.ШТУКАТУРКА

500 кв.м × 100 р\кв.м = 50 000 р
Материал = 50 000 р

11.НАРУЖНАЯ ШТУКАТУРКА

300 кв.м. * 120 р\кв.м = 36000 р.
Материал = 10000 р.

Коробка общая = 1000000 руб.

- +Благоустройство двора, забор, ворота
- +Внутренняя чистовая отделка
- +Сантехника, мебель
- +Транспортные расходы

Общая стоимость 3000000 рублей.

Данная примерная стоимость действительна при начале строительства в течение ноября, сдача под ключ в апреле-мае следующего года. При начале строительства в более поздние сроки стоимость увеличится, т.к. потребуются больше рабочих.

У наших анапских партнеров есть опыт строительства любых объектов коммерческой недвижимости, отелей любого класса и размера – от эконом-класса до люксов.